

EXPUNERE DE MOTIVE

Secțiunea 1 Titlul prezentului act normativ

**„LEGE
pentru aprobarea Ordonanței de urgență
privind aprobarea achiziționării unui teren de către
Universitatea ”Politehnica” din Timișoara”**

Secțiunea a 2 - a Motivul emiterii proiectului de act normativ

1. Descrierea situației actuale

Baza Sportivă nr. 2 aparține Universității ”Politehnica” din Timișoara și este amplasată în str. Păunescu Podeanu nr. 2.

În cadrul Bazei Sportive nr. 2 își desfășoară activitatea un număr de 15.000 de studenți și 900 de cadre didactice. Aceasta a fost reabilitată, dezvoltată și modernizată astfel încât să corespundă cerințelor realizării unui climat superior pentru desfășurarea activităților sportive.

Baza Sportivă este compusă din terenuri de sport ce au fost modernizate precum și un obiectiv de investiții, pus în funcțiune în anul 2008, ce constă în două bazine de înot, unul acoperit și unul descoperit. Amenajarea a continuat cu reabilitarea și extinderea terenurilor de tenis, handbal, baschet, volei și fotbal.

Datorită numărului foarte mare de studenți care frecventează această bază sportivă și a diversității ramurilor sportive, Universitatea ”Politehnica” din Timișoara a realizat un proiect amplu care corespunde cerințelor la nivel european în domeniul sportului.

În vederea dezvoltării bazei sportive și având în vedere că în imediata vecinătate a terenului pe care este amplasată baza sportivă se află un teren care este pus în vânzare, conducerea Universității "Politehnica" Timișoara a aprobat achiziționarea acestuia.

Având în vedere că terenul propus spre achiziționare se află în imediata vecinătate a terenului pe care se află baza sportivă, iar accesul se face prin incinta acesteia, universitatea a purtat tratative pentru achiziționarea terenului în cauză.

Universitatea "Politehnica" din Timișoara a insistat să achiziționeze acest teren, deoarece accesul se face prin baza sportivă și este obligată prin lege să asigure servitutea.

Din informațiile primite de la universitate, proprietarul dorește să vândă având și alte oferte situație în care universitatea ar fi dezavantajată în cazul în care pe acest teren s-ar edifica mai multe construcții.

Terenul propus pentru achiziție este în suprafață de 12.000 m.p., se află situat în municipiul Timișoara, conform Cărții Funciare nr. 117639, și este format din parcela 8572/2/2 în suprafață de 7660 m.p., parcela 8571/2/2 în suprafață de 476 m.p., parcela 8572/3/2 în suprafață de 382 m.p. și parcela 8572/1/1/1/2/1/1/1/2 în suprafață de 3482 m.p.

Senatul Universității "Politehnica" din Timișoara, a validat în unanimitate de voturi, actualul demers pentru achiziția terenului.

Achiziționarea terenului se face din fonduri publice.

Terenul ce face obiectul proiectului de act normativ urmează a fi achiziționat prin vânzare-cumpărare, respectându-se procedurile legale în vigoare, plata făcându-se numai în urma unei evaluări și a unui proces de negociere.

Din înscrierea din Extrasul de Carte Funciară pentru informare cu nr. 179421/10.12.2008 și din adresa nr. 2096/19.11.2008 transmisă de Societatea G.P. & Company S.A. reiese faptul că asupra terenului care face obiectul prezentului proiect de ordonanță de urgență nu există niciun litigiu privind proprietatea sau alte spețe de orice natură, și nici nu este grevat de sarcini.

Extinderea bazei sportive este necesară pentru a permite desfășurarea activităților sportive la standardele impuse de actele normative în vigoare. De asemenea, organele de specialitate privind urbanismul și calitatea în construcții au impus mărirea spațiilor de acces și a spațiilor de parcare.

2. Schimbări preconizate

Scopul noului act normativ constă în reglementarea achiziționării unui teren de către Universitatea "Politehnica" din Timișoara prin derogare de la prevederile art. 2 al Ordonanței de Urgență nr. 37/26.03.2008 *privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul bugetar cu modificările și completările ulterioare*.

3. Justificarea caracterului de urgență

Caracterul de urgență este justificat de faptul că singurul acces la terenul propus a se achiziționa se face prin incinta bazei sportive, care și așa se confruntă cu un deficit de spații, ceea ce împiedică desfășurarea în condiții normale a activității sportive.

Prin achiziționarea terenului s-ar crea spațiu pentru realizarea proiectului de extindere a bazei sportive început în anul 2005 și care continuă și în prezent.

Proprietarul deja a scos la vânzare terenul și nu este dispus să aștepte, având în vedere că sunt cumpărători interesați în afară de Universitatea "Politehnica" din Timișoara.

Oferta cea mai avantajoasă a fost făcută Universității "Politehnica" din Timișoara, având în vedere vecinătatea și faptul că este în discuție o instituție de învățământ.

Există posibilitatea ca pe teren să se edifice de către noul proprietar, clădiri cu funcțiuni incompatibile cu ale universității, sau care ar putea împiedica desfășurarea în bune condiții a activităților din baza sportivă.

Considerăm că sănătatea și practicarea sportului trebuie să aibă întâietate, cu atât mai mult cu cât această bază deservește nu numai universității.

Având în vedere amplasamentul terenului, Universitatea "Politehnica" din Timișoara este obligată să asigure servitute pentru accesul la teren, ceea ce ar conduce la diminuarea suprafeței utilizată pentru sport și nu acesta este interesul învățământului.

Secțiunea a III-a

Impactul socio-economic al proiectului actului normativ

1. Impactul macroeconomic

Prezentul proiect de act normativ nu are impact macroeconomic.

2. Impactul asupra mediului de afaceri

Prin utilizarea Bazei Sportive s-ar putea atrage fonduri suplimentare, degrevând bugetul universității de sume importante.

Secțiunea a 3 –a

Impactul economico-social al prezentului act normativ

Utilizarea bazei sportive influențează în mod pozitiv sănătatea studenților și nu numai, având în vedere că baza sportivă poate fi utilizată în condiții legale și de locuitorii municipiului Timișoara.

3. Impactul asupra mediului înconjurător

În baza sportivă vor exista spații verzi și terenuri gazonate.

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Prezentul proiect de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Proiecte de acte normative suplimentare

Nu este cazul.

2. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în materie

Proiectul de act normativ nu transpune, nici nu implementează un act comunitar.

3. Decizii ale Curții Europene de Justiție și alte documente

Nu este cazul.

4. Evaluarea conformității cu legislația comunitară

Prezentul proiect de act normativ nu presupune evaluarea conformității cu legislația comunitară.

5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente

Prezentul proiect de act normativ nu face referire la nici un document internațional din care să decurgă angajamente.

6. Alte informații

Nu este cazul.

Secțiunea a 6 -a

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate

Prezentul proiect de act normativ s-a elaborat la solicitarea Universității "Politehnica" din Timișoara care a aprobat prin senat acțiunea de achiziție și s-a consultat și cu Ministerul Educației, Cercetării și Tineretului.

2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ

Universitatea "Politehnică" din Timișoara s-a consultat cu Ministerul Educației, Cercetării și Tineretului având în vedere că este subordonată ministerului.

3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative

Nu este cazul.

Secțiunea a 7-a
Activități de informare publică privind elaborarea
și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ

Menționăm faptul că se respectă prevederile Legii 52/2003 referitoare la transparența decizională în administrația publică, prezentul proiect fiind publicat pe site-ul www.edu.ro

2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice

Nu este cazul.

Secțiunea a 8- a
Măsurile de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente

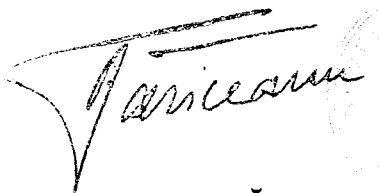
Proiectul de act normativ va fi pus în aplicare fără a fi nevoie de înființarea unor noi organisme sau de extinderea competențelor deja existente, prevederile acestuia urmând a fi implementate de către instituțiile existente.

2. Alte informații

Se anexează la prezenta Notă de Fundamentare, copiile documentelor care au stat la baza întocmirii acesteia.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege anexat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului privind achiziționarea unui teren de către Universitatea „Politehnica” din Timișoara, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM-MINISTRU

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Tăriceanu", is written over a faint, circular official stamp.

CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU